

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy:

Muzeum Zagłębia w Będzinie, ul. Gzichowska 15, 42-500 Będzin,

NIP 625-167-74-53 - zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działają:

1. Wioletta Lisowska - Dyrektor

a

.....
NIP: REGON: - zwanym dalej WYKONAWCĄ,
w imieniu którego działa/ją:

1.
2.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn.zm.), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony mienia i osób na podstawie koncesji nr z dnia wydanej przez MSWiA zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1432).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada Pozwolenie Radiowe nr na używanie radiowych urządzeń nadawczo - odbiorczych oraz odpowiednie urządzenia, a w związku z tym może zapewnić profesjonalną łączność bezprzewodową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony pracownika ochrony, zgodnie z art. 26 lub 27 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. Szczegółowy wykaz osób zawiera załącznik nr 7 do SIWZ stanowiący zarazem integralną część umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy pozostanie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł (*słownie: dwa miliony złotych*).
6. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia powyższej umowy na zasadach niżej opisanych.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi pn. **„Ochrona fizyczna mienia i osób w Muzeum Zagłębia w Będzinie”** (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SIWZ stanowiący zarazem integralną część umowy).
2. W ramach zadania o którym mowa w ust. 1 ochronie podlegają:
 - a) budynek: Pałac
 - b) budynek: oficyna południowa
 - c) przyległy park o powierzchni około 4 ha terenu zielonego otoczonego murem
 - d) Zamek z murem okalającym.
3. Zamawiający w ramach niniejszej umowy może zlecić dodatkową ochronę imprez i wydarzeń kulturalnych na terenie Zamawiającego. Przewidywana maksymalna liczba godzin w trakcie trwania umowy – 300 godzin:
 - a) Zamawiający przewiduje maksymalnie 5 dodatkowych pracowników ochrony w czasie trwania jednej imprezy,
 - b) przedmiotowe imprezy i wydarzenia kulturalne nie są imprezami masowymi w rozumieniu ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych (tekst jednolity: Dz.U. 2013 r. poz. 611),
 - c) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o potrzebie zapewnienia dodatkowych osób do ochrony z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

§ 3

Umowa wchodzi w życie z dniem **31.12.2017 r. o godz. 12:00** i wygasa z dniem **31.12.2018 r. o godz. 12.00**.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnej staranności przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy i do wykonywania zlecanych zadań zgodnie z zasadami prowadzenia profesjonalnej działalności, a w szczególności do zatrudniania przy realizowaniu przedmiotu niniejszej umowy osób o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach oraz posiadających cechy niezbędne do prawidłowego wykonywania umowy.
2. Wszelkie zmiany w obsadzie Wykonawca uzgadnia z przedstawicielem Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed wprowadzeniem zmian. Zmiany podyktowane sytuacjami nieprzewidzianymi lub losowymi podlegają zgłoszeniu i uzgodnieniu następczemu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy pracownika Wykonawcy naruszającego zasady wykonywania zamówienia określone umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Szczegółowym Opiskem Przedmiotu Zamówienia lub właściwymi przepisami prawa. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie zapewnić innego pracownika na miejsce odsuniętego lub niedopuszczonego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w ochraniających obiektach, oraz stosowania się do poleceń właściwego pracownika Zamawiającego.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie Zamawiającego na terenie obiektów Zamawiającego rozpoczyna się w dniu przejęcia ochrony fizycznej to jest w dniu 31.12.2017 r. od godz. 12:00.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i inne osoby, którym zleca wykonanie niniejszej umowy oraz za działania tych osób. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób jak za własne.
7. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, przy zachowaniu należytej staranności świadczonych usług, za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego.
8. Wykonawca kontroluje wykonanie pracy pracownika ochrony poprzez uprawniony do tego własny personel nadzoru i wyraża zgodę na kontrolę pracy pracowników ochrony przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego.
9. Zamawiający o każdym stwierdzonym wypadku niewłaściwego pełnienia służby przez pracowników ochrony powiadamia Wykonawcę, potwierdzając to na piśmie.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli realizacji niniejszej umowy, w tym do bieżącej kontroli służby ochronnej i dokumentacji ochronnej.
11. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu aktualnych zaświadczeń o dokonaniu wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego w odniesieniu do wszystkich pracowników Wykonawcy pozostających do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania zaświadczeń, o których mowa w zdaniu 1 raz na kwartał. W przypadku braku zmian w zakresie danych, o których mowa w zdaniu 1, wystarczające będzie oświadczenie Wykonawcy sporządzone w formie pisemnej potwierdzające, że od uprzedniego przedstawienia zaświadczeń stan faktyczny nie uległ zmianie.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zaangażowania przez Wykonawcę do realizacji umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawcy oraz za rozliczenie finansowe z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie:).
2. Wartość świadczonych usług ochrony w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty bruttozł (słownie:.....).
3. Określone w ust. 1 i ust. 2 wynagrodzenie za usługę ochrony obejmuje wszelkie koszty konieczne do należytego jej wykonania, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, w tym opłaty ubezpieczeniowe, przyjazd grup interwencyjnych, dodatkowych pracowników ochrony w sytuacjach wymagających zwiększenia liczebności posterunków w związku z organizowanymi wydarzeniami kulturalnymi, dokumentację oraz wszelkie koszty związane z zapewnieniem ochrony na wymaganych w niniejszej umowie warunkach.

4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku od towarów i usług VAT.
5. Przeniesienie wierzytelności na osobę trzecią może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 7

1. Strony uzgadniają miesięczny okres rozliczenia.
2. Faktury za każdy miesiąc kalendarzowy, Wykonawca wystawiać będzie na koniec danego miesiąca.
3. Zapłata należności nastąpi przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Zamawiający może być obciążony odsetkami ustawowymi.

§ 8

Wszelkie informacje o Zamawiającym uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności dotyczące systemu ochrony obiektów Zamawiającego stanowią tajemnicę służbową Zamawiającego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. 2010 nr 182, poz. 1228). Wykonawca i Zamawiający oraz osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osoby, przy pomocy których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki zobowiązani są do nie rozpowszechniania informacji stanowiących tajemnicę służbową w rozumieniu tej ustawy, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę a szczególnie powstałą w wyniku niedbalstwa oraz za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych lub obronnych) pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia szkody w strzeżonym przez Wykonawcę mieniu Strony obowiązuje następujący tryb postępowania:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest natychmiast po stwierdzeniu szkody zawiadomić o tym Zamawiającego oraz właściwą jednostkę Policji (lub Straży pożarnej w przypadku zauważenia podpalenia na terenie parku). Zawiadomienie dokonane telefonicznie lub ustnie musi być potwierdzone na piśmie w ciągu 24 godzin. Taki sam obowiązek ciąży na Zamawiającym,
 - b) Zamawiający w miarę możliwości winien podać rodzaj i wielkość oraz przypuszczalną wartość szkody.
 - c) Zamawiający oblige Wykonawcę do przeprowadzenia niezbędnego dochodzenia zmierzającego do ustalenia okoliczności powstania szkody, jej wysokości jak również udzieli wyjaśnień i przedstawi dowody, jakich odpowiednio do stanu sprawy można wymagać.
 - d) Zamawiający zobowiązany jest sporządzić na własny koszt dokładne zestawienie strat celem wypłaty odszkodowania. Koszty opinii Rzeczoznawcy obciążają Wykonawcę.
4. Jeśli szkoda polega na kradzieży Zamawiający dodatkowo jest zobowiązany do powiadomienia Wykonawcy o dacie i godzinie rozpoczęcia inwentaryzacji, aby przedstawiciel Wykonawcy mógł być przy niej obecny. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę. Jeśli Zamawiający odzyskał przedmioty w stanie niezmienionym, Wykonawca jest wolny od obowiązku wypłaty odszkodowania, a gdy odszkodowanie zostało już wypłacone Zamawiający obowiązany jest zwrócić Wykonawcy kwotę wypłaconego odszkodowania potrącając koszty konserwacji. Ocena wartości odzyskanych z kradzieży przedmiotów winna być dokonana w obecności przedstawicieli obu stron.

§ 10

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, stanowiące 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy tj.zł
(słownie:.....).
2. Kwotę zabezpieczenia Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone będzie w formie pieniężnej, zostanie wniesione na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy i będzie ono uznane za wniesione z chwilą uznania go na rachunku bankowym Zamawiającego.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w innej formie niż ta, o której mowa w ust. 3 to Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego dowód jego wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. Ustalone zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po prawidłowym zakończeniu wykonywania umowy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo przeznaczyć kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami, bez uzyskania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych z winy Wykonawcy, ujawnionych w czasie trwania umowy, których Wykonawca nie usunie w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.

§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Przez nienależyte wykonanie obowiązków, Strony będą rozumiały: brak staranności przy wykonywaniu czynności związanych z ochroną obiektu, brak działań zapobiegających powstaniu szkody lub brak działań zapobiegających powiększaniu jej rozmiarów.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z jego winy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto. Za nienależyte wykonanie umowy Strony rozumieją w szczególności niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków określonych w § 1 i § 2 niniejszej umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.
4. Niezależnie od kary umownej Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, o ile poniesiona szkoda jest wyższa od kary umownej.
5. Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, w razie powstania szkody w mieniu Zamawiającego, jeśli wina Wykonawcy zostanie stwierdzona przez Strony w sposób niebudzący wątpliwości.
6. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wartości brutto całości umowy za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionych strat bez utraconych korzyści.
8. Wszystkie kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę przez 2 doby stanowić będzie podstawę do stwierdzenia odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy i zobowiązania Wykonawcy do zapłacenia kary umownej o której mowa w ust. 6.
10. W przypadku niewłaściwego wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia ustalonego wynagrodzenia, stosownie do stopnia naruszenia obowiązków przez Wykonawcę lub jego pracowników i osoby, o których mowa w 4 § pkt.6 niniejszej umowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę ponosić on będzie odpowiedzialność, o której mowa w § 4 ust. 1 i 4-7 przez kolejne 72 godziny od chwili odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca ze skutkiem natychmiastowym albo powierzenia wykonania Usług w ramach danego Zlecenia/Interwencji innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości, rozwiązania lub likwidacji firmy przez Wykonawcę,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) nie podjęcia czynności usługi przez Wykonawcę,
 - d) przerwania wykonywania usługi przez Wykonawcę,
 - e) nienależytego wykonywania usługi przez Wykonawcę,
 - f) utraty lub obniżenia wartości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,

- g) utraty koncesji MSWiA na wykonywanie usług ochrony osób i mienia przez Wykonawcę,
 - h) niewykonania obowiązków określonych w § 4 ust. 11 niniejszej umowy po jednokrotnym pisemnym wezwaniu Zamawiającego do ich wypełnienia.
2. Nadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia okoliczności zgodnie z art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory dotyczące realizacji postanowień umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: