

I. Strona tytułowa projektu budowlanego



członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL – 0136

PL 41-200 Sosnowiec, ul. Trzeciego Maja 21
mail: kaizerbrecht@pracownia-projektowa.pl
EDG: 83627 (CEIDG)

www.kaizerbrecht.com

biuro@kaizerbrecht.com

EORI: PL644181475200000

członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/8696/03

tel./fax +48 32 297 01 66; tel. +48 602 225 740

NIP: PL 644-181-47-52

REGON: 277915986

ARCH. KRYSZTOF KAIZERBRECHT

INWESTOR	Muzeum Zagłębia w Będzinie, ul. Świerczewskiego 15
ZLECENIE	KI.21411.54
NAZWA OBIEKTU	Zamek - warownia
ADRES OBIEKTU	Będzin, ul. Zamkowa 1 Dz. nr 160, 197/4 obręb 0001 Będzin, arkusz mapy ewid. 22
RODZAJ OPRACOWANIA	Projekt budowlany remontu drogi na Zamek
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht IARP upr. nr 503/89 UW Katowice upr. konserwatorskie 52/94 PSOZ Katowice członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów w Katowicach numer SL-0136 członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach numer SLK/BO/8696/03
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Wojciech Kołodziejczyk IARP, upr. nr 690/83 UW Katowice upr. konserwatorskie 51/94 PSOZ Katowice członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów w Katowicach numer SL-0137
SOSNOWIEC	listopad 2015

II. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA wg art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego

OŚWIADCZENIE Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt budowlany remontu drogi na Zamek w Będzinie jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht upr. nr 503/89 UW Katowice
członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów w Katowicach numer SL-0136
członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach numer SLK/BO/8696/03

II. OŚWIADCZENIA SPRAWDZAJĄCEGO wg art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego

OŚWIADCZENIE Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt budowlany remontu drogi na Zamek w Będzinie jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch. Wojciech Kołodziejczyk IARP, upr. nr 690/83 UW Katowice
upr. konserwatorskie 51/94 PSOZ Katowice
członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów w Katowicach numer SL-0137

III. Spis zawartości opracowania

UWAGA: **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA** ZOSTAŁA ZAŁĄCZONA ZA OPISEM, Z ODRĘBNĄ STRONĄ TYTUŁOWĄ (opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. 120/03, poz. 1126).

I. Strona tytułowa projektu budowlanego	ark. 1
II. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO wg art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego	ark. 2
III. Spis zawartości opracowania	ark. 3
IV. Część opisowa	ark. 4-6
1. DANE OGÓLNE	ark. 4
1.1. Podstawa opracowania	ark. 4
1.2. Cel i zakres opracowania	ark. 4
2. DANE SZCZEGÓŁOWE	ark. 4-7
2.1. Lokalizacja	ark. 4
2.2. Warunki fizjograficzne terenu	ark. 4
2.3. Opis zamierzeń projektowych i rozwiązania techniczne	ark. 4-7
3. UWAGI OGÓLNE KOŃCOWE	ark. 7-8
4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	ark. 8-9
VII. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	ark. 10-13
VIII. Załączniki (zgodnie ze stanowiskiem GUNB nie nanoszono adnotacji „za zgodność z oryginałem” na każdym dokumencie)	
VIII.1 Kopie uprawnień i zaświadczeń o członkostwie w izbach samorządu zawodowego zespołu projektantów i sprawdzających;	ark. 14-20
VIII.2 Kopia mapy ewidencyjnej	ark. 21
VIII. Część graficzna (numeracja tzw. "odrębna" zgodna ze stanowiskiem GUNB wg nr na rysunkach)	
1. Projekt zagospodarowania terenu 1 :500	01/2015
2. Przekrój poprzeczny 1:50	02/2015

IV. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Podstawa opracowania

1.1.1 Zlecenie Inwestora i uszczegółowienie zakresu

1.1.4 Obowiązujące normy, przepisy budowlane i inne związane, zasady wiedzy technicznej.

1.2. Cel i zakres opracowania

Opracowano w zakresie uproszczonego projektu budowlanego remontu drogi dojazdowej, stanowiącej także dojście do Zamku w Będzinie. Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na przeprowadzenie prac remontowych i realizacja zadania.

2. DANE SZCZEGÓŁOWE

2.1. Lokalizacja

Działka we władaniu inwestora zlokalizowana jest w Będzinie przy ul. Zamkowej 1 na dz. nr 160 197/4, obręb 0001 Będzin, arkusz mapy ewid. 22. Zamek obronny z XIV wieku, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego (wpis: A 1/6023 II 1960 województwo katowickie i A 337/51 15 X 1951 województwo śląsko-dąbrowskie. Granice ochrony obejmują zamek górny, ruiny zamku dolnego, przyległe fosy i najbliższe otoczenie.

2.2. Warunki fizjograficzne terenu

Zieleń nie występuje. Zamek zlokalizowany na wzgórzu zamkowym. Rejon opracowania obejmuje drogę dojazdową do Zamku, stanowiącej także dojście do Zamku w Będzinie teren nachylony w kierunku południowym.

W rejonie lokalizacji występują proste warunki gruntowe. W zakresie remontu drogi, do głębokości ukorytowania nie występuje poziom wód gruntowych. W zakresie kategorii geotechnicznej, ze względu na rodzaj lokalizowanych obiektów oraz przy występowaniu prostych warunków gruntowych kategorię geotechniczną określa się jako pierwszą.

2.3. Opis stanu istniejącego, zamierzeń projektowych i rozwiązania techniczno-materiałowe

2.3.1 Opis stanu istniejącego

W toku eksploatacji zauważono pogłębiający się zły stan nawierzchni kamiennej drogi, wykonanej w historyzującej nawierzchni tzw. „kocich łbów” - występują zapadliska, wykruszenia i ubytki kamienia. Droga posiada jednostronne od strony wschodniej okrawędziowanie wykonane z kamienia łamanego (jak nawierzchnia drogi) układanego „na sztorc”. Druga krawędź, zachodnia ograniczona murem oporowym z balustradą stalową. Stan istniejący, listopad 2015:



2.3.2 Prace remontowe drogowe

Po demontażu kamienia należy dokonać selekcji materiału dobrego do ponownej zabudowy, należy przeprowadzić oczyszczenie i materiał zabezpieczyć. Wykonać koryto pod nową podbudowę. Materiał z istniejącej podbudowy może zostać użyty po weryfikacji inspektorskiej. Uzupełnienie ilościowe dokonać nowym materiałem z wapienia jurajskiego, pozyskanym lokalnie, zapewnić podobieństwo wymiarowe nowej partii kamienia.

Wykonanie nowej nawierzchni kamiennej przez ułożenie materiału (mieszając nowy ze starym) na podbudowie drogowej. Grubość nawierzchni: ok. 12-15 cm, wymiar poszczególnych kamieni ok. 30 x 40 cm.

Uszczegółowienie rozwiązań drogowych: Roboty ziemne (wg PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”).

Wykonanie warstwy wzmacniającej 20 cm (10 cm kruszywo naturalne 0/63mm PNB 11113:1996: II, 10cm: tłuczeń kamienny 31,5/63 mm PN-B-11112:1996 II odm. II). Zagęszczenie gruntu w wykopach i miejscach zerowych robót ziemnych powinno spełniać wymagania dotyczące minimalnej wartości wskaźnika zagęszczenia I_s : górna warstwa o grubości 20 cm - $I_s = 1,03$; na głębokości od 20 do 50 cm od powierzchni korony robót ziemnych - $I_s = 1,00$.

Zagęszczenie gruntu na koronie robót ziemnych powinno spełniać wymagania dotyczące minimalnej wartości wskaźnika zagęszczenia I_s : górna warstwa o grubości 20 cm - $I_s = 1,03$, moduł odkształcenia po wykonaniu korony robót ziemnych powinien posiadać następującą charakterystykę na powierzchni korony robót ziemnych: wtórny moduł odkształcenia E2 120 Mpa.

Konstrukcję nawierzchni przyjęto w oparciu o *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*.

Podbudowa:

- podsypka cementowo-piaskowa 5 cm
- podbudowa zasadnicza: kruszywo łamane dolomitowe frakcji 0/31,5 stabilizowane mechanicznie 15 cm
- warstwa odsączająco - wzmacniająca: kruszywo naturalne (wykluczony EHZ, łupek itd.) grubości 15 cm,
- ubite podłoże gruntowe.

Obrzeża z kamienia jak nawierzchnia, układanego „na sztorc” jak istniejące obrzeże, układane na ławie z oporem betonowym.

Charakterystyka techniczna materiałów wchodzących w skład budowanych konstrukcji musi odpowiadać wymogom zawartym w odpowiednich normach i przepisach. Stosować tylko materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne.

Kamień spoinować zaprawą Remmers Pflaster-fugenmörtel 1K (nadaje się do stosowania na wszystkich lekko obciążonych powierzchniach kamiennych).

Hydrofobizacja ochronna:

Proponuje się zastosować preparat Funcosil SL (lub Funcosil WS). Impregnat Funcosil SL jest

specjalnie przeznaczony do kamieni naturalnych, wykazuje bardzo dobrą zdolność penetracji i reaguje w materiale przy udziale wilgoci czerpanej z atmosfery tworząc substancję czynną – polisiloksan. Funcosil SL radykalnie zmniejsza wnikanie wody deszczowej i rozbryzgowej oraz rozpuszczonych w niej szkodliwych substancji, nie hamuje przy tym dyfuzji pary wodnej – czyli „oddychania” materiału. Preparat ogranicza ponadto skłonność kamienia do ulegania zabrudzeniu, zwiększa odporność na szkody mrozowe i atak mikroflory. Podłoże poddane impregnacji musi być suche i czyste.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z regułami sztuki budowlanej, pod nadzorem służb konserwatorskich, w razie potrzeby przeprowadzić dodatkowe próby i badania, prace ziemne dodatkowo prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

Należy zapewnić eliminację ruchu ciężkimi pojazdami na drodze, w tym celu konieczne jest przeniesieni kontenerów na odpadki – wyeliminuje to podjazd śmieciarek.

3. Uwagi końcowe

Roboty prowadzić zgodnie z Prawem Budowlanym, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami BHP i innymi odnośnymi, pod nadzorem branżowo uprawnionych inspektorów nadzoru.

Realizacja obiektu po upływie 24 miesięcy od daty przekazania dokumentacji wymagać będzie weryfikacji danych wyjściowych do wykonania pracy projektowej i zgodności z przepisami oraz dostosowania rozwiązań projektowych do wyników weryfikacji. Dokumentacja niniejsza i wszelkie rozwiązania w niej zawarte stanowią wyłączną własność arch. Krystiana Kaizerbrecht i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych. Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego (jeżeli został ustanowiony) winni zapoznać się szczegółowo z projektem i dokumentami w celu wyjaśnienia wszelkich niejasności. Wszelkie zmiany wprowadzane podczas realizacji w stosunku do dokumentacji wymagają pisemnej zgody autora projektu przed zastosowaniem w trybie odpłatnego nadzoru autorskiego. Niniejsza dokumentacja nie jest dokumentacją wykonawczą i wypełnia zakres projektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462). Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach projektowych i kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, Inspektora Nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Prowadzenie robót przed uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub bez decyzji stanowi samowolę budowlaną, karaną prawnie. Budowę prowadzić zgodnie z niniejszą

dokumentacją oraz decyzją o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z decyzji o pozwoleniu na budowę, zamiar rozpoczęcia budowy należy zgłosić do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego na 7 dni przed ich rozpoczęciem, załączając oświadczenie Kierownika Budowy (a także Inspektora Nadzoru w przypadku ustanowienia) o podjęciu obowiązków. Należy także zarejestrować w organie wydającym decyzję o pozwoleniu na budowę Dziennik Budowy.

Określone w projekcie typy urządzeń i materiałów podano dla wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia nie gorszej jakości o równoważnych parametrach technicznych. Decyzję o zatwierdzeniu materiału równoważnego podejmuje inspektor nadzoru inwestorskiego, w przypadkach koniecznych po konsultacji z projektantem. Wykonawca proponujący urządzenia i materiały zamienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania pod każdym względem.

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 20 ust. 1c Prawa Bud. w zakresie określenia obszaru oddziaływania obiektu oraz § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 z późn. zmianami) obszar oddziaływania projektowanego obiektu wg niniejszego projektu budowlanego remontu drogi na Zamek w Będzinie, opracowany dla Muzeum Zagłębia w Będzinie, ul. Świerczewskiego 15, jest ograniczony do granic działek geodezyjnych: nr 160, obręb 0001 Będzin, arkusz mapy ewid. 22 we władaniu inwestora, będących terenem opracowania oraz dz. 200 i 150, tworzących pasy drogowe ulic Zamkowej i Plebańskiej i mieści się w całości na ww. działkach.

Powyższego ustalenia dokonano na podstawie analizy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami). Analizowano odniesienia szczegółowe do przepisów w zakresie: Wpływ na środowisko i sąsiedztwo w aspekcie ochrony środowiska, usytuowanie drogi.

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami).

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430);

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460);

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. Zmianami;

Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami.