

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### ZAMÓWIENIE O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30 000 EURO

**I. ZAMAWIAJĄCY:** Muzeum Zagłębia w Będzinie reprezentowane przez

Dyrektor Wioletkę Mikulę

42 - 500 Będzin ul. ul. Świerczewskiego 15

REGON: 000282079 NIP: 625-167-74-53

Adres do korespondencji:

Muzeum Zagłębia w Będzinie

ul. Świerczewskiego 15, 42-500 Będzin

tel. 32 267 77 07

fax. 32 267 77 07

e-mail: [mbozek@muzeum.bedzin.pl](mailto:mbozek@muzeum.bedzin.pl)

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:** usługa pn.: Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru w ramach zadania: „Remont i konserwacja murów blankowania baszty na zamku w Będzinie”.

Przedmiot zamówienia obejmuje: Pełnienie nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego w czasie prowadzenia robót budowlanych oraz prac konserwatorskich nad realizacją zadania dotyczącego blankowania murów okrągłej baszty zamku górnego zlokalizowanych w północno-zachodnim narożniku zamku w Będzinie przy ul. Zamkowej 1.

Prace budowlane swym zakresem obejmują m.in. poniżej wskazany zakres robót:

- remont elewacji blankowania baszty oraz części kamiennego podestu pieszego w grubości murów zewnętrznych po wewnętrznej stronie muru i blankowania uwzględniając poszczególne blanki i przestrzenie pomiędzy nimi.
- usunięcie betonowej szlichty z poziomych płaszczyzn kamienia,
- usunięcie ceglanych wtrętów w strukturze muru oraz ceglanych elementów w dolnej części blanków z zachowaniem ceglano arkadowania,
- czyszczenie elementów ceglanych arkad,
- czyszczenie ciosów kamiennych,
- wzmocnienie strukturalne ciosów kamiennych,
- wymiana i uzupełnienie fug w obrębie blankowania po wewnętrznej stronie krenelażu,
- hydrofobizacja kamienia oraz elementów ceglanych.

Szczegółowy zakres robót określa: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót. Powyższe dokumenty dostępne są na stronie <http://bedzin.bip.info.pl/dokument.php?iddok=8367&idmp=665&r=r>

Celem niniejszej Umowy jest profesjonalne świadczenie usług polegających na zarządzaniu technicznym, administracyjnym i finansowym, w tym pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami prawa, w szczególności ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) oraz z Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz

**badan archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. nr 165, poz. 987 z późn. zm.), a także zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i Umową na roboty budowlane realizowaną przez Wykonawcę.**

Zakres nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi oraz pracami konserwatorskimi, obejmuje w szczególności:

- 1.Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, pozwoleniem konserwatorskim, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 2.Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, prac i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
  - 3.Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
  4. Sprawdzanie i odbiór prac konserwatorskich.
  - 5.Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
  - 6.Stwierdzaniu wad i usterek robót i prac konserwatorskich oraz potwierdzaniu ich usunięcia.
  - 7.Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru zadania inwestycyjnego oraz w przekazywaniu go do użytkowania.
  - 8.Nadzorowanie budowy oraz prac konserwatorskich w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego, a w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie (najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego lub ustnego). Każdorazowy pobyt na placu budowy winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
  - 9.Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
  - 10.Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
  - 11 Ścisłą współpracę ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Urzędem Miejskim w Będzinie, wykonawcą prac budowlanych oraz prac konserwatorskich, informowanie na piśmie o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji.
  - 12.Kontaktowania się z wykonawcą robót budowlanych i prac konserwatorskich w sprawie harmonogramu prowadzenia robót budowlanych.
  13. Prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej i opisowej obrazującej postęp realizacji robót i prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów. Ponadto wykonawca będzie zobowiązany do sporządzania sprawozdań z prowadzonego nadzoru. Niniejsze sprawozdania winny stanowić załącznik do przedstawianych Zamawiającemu faktur częściowych.
  14. Przestrzeganie zapisów pozwolenia nr 406/2015 z dnia 13.05.2015r. na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru.
- Wykonawca oprócz czynności wynikających z postanowień pkt 1-14, powinien:
- wizytować front robót oraz prac konserwatorskich w okresie ich realizacji,
  - inicjować narady koordynacyjno - techniczne i brać udział w pracach komisji powoływanych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,

-współdziałać przy organizowaniu czynności wprowadzenia, prób, badań, atestacji, odbiorów itp., stosownie do zaawansowania robót,  
-przedstawić Zamawiającemu informacje o wszelkich problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym należy przewidzieć.

Wykonawca wszystkie swoje dezyderata musi uzgadniać z Zamawiającym

Nadzór inwestorski będzie sprawowany zgodnie z zakresem nadzorowanych robót.

Wartość zamówienia obejmuje wszystkie zadania wynikające z zapytania ofertowego łącznie z dojazdami do placu budowy.

Prace należy nadzorować i wykonywać przestrzegając przepisów BHP i Ppoż.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Od daty przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy, do czasu uzyskania bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie zgodnego z wnioskiem o udzielenie tego pozwolenia, a w przypadku gdy pozwolenie takie nie będzie wymagane – do czasu upływu terminu na złożenie przez właściwy organ sprzeciwu względem zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, przy czym przewidywany termin realizacji robót budowlanych to **trzy miesiące od podpisania Umowy na roboty budowlane, a przewidywany termin przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy to sierpień 2015r.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ww. terminów w przypadku zmiany Umowy na roboty budowlane.

### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPELNIANIA TYCH WARUNKÓW; INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MUSZĄ DOŁĄCZYĆ DO OFERTY WYKONAWCY

#### Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wymaga się wykazania osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności,

Warunek dysponowania zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże:

- minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), w zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - posiadającą praktykę zawodową wymaganą w § 24 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. nr 165, poz. 987),

UWAGA: Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

## **W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku do oferty należy dołączyć:**

Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia na lub wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę.

## **V. WARUNKI USTALENIA WARTOŚCI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Łączną cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w niniejszym zapytaniu ofertowym.

2. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk Wykonawcy oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić przy kalkulowaniu ceny wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszym zapytaniu ofertowym.

## **VI. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT**

Najniższa cena.

**SPOSÓB OCENY OFERT:** Najniższa cena. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która zaferuje najniższą cenę ( **cena brutto** )

*W sytuacji kiedy zostaną złożone oferty z taką samą ceną Zamawiający zaprosi tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.*

## **VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć **na lub według druku stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego** osobiście w sekretariacie Muzeum Zagłębia w Będzinie lub e-mailem [muzeum@muzeum.bedzin.pl](mailto:muzeum@muzeum.bedzin.pl) (skany dokumentów).

Termin składania ofert upływa dnia **20.07.2015 r., godz. 15:00.**

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowych rokowań z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania Wykonawców do składania wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty, jak również do poprawiania w ofertach oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy (zał. nr 1)
2. Wykaz osób (zał. nr 2)
3. Wzór umowy (zał. nr 3)

.....  
DYREKTOR MUZEUM ZAGŁĘBIA  
w Będzinie

*Wioletta Mikuta*  
Wioletta Mikuta

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

### FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy.....

Siedziba.....

Kod, miejscowość, ulica, województwo, powiat

.....  
tel. .... fax.....

Regon ..... NIP.....

Internet ..... e-mail.....

Nawiązując do zapytania ofertowego na usługę pn. „ Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru w ramach zadania Remont i konserwacja murów, blankowania baszty na zamku w Będzinie” na warunkach określonych w zapytaniu oferuję wykonanie zadania za cenę ryczałtową brutto:

.....zł

**Termin realizacji zamówienia:** zgodnie z zapytaniem ofertowym.

**Niniejszym oświadczam, że:**

- zapoznałem się z warunkami zapytania ofertowego i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa;

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy.....

Siedziba.....

Kod, miejscowość, ulica, województwo, powiat

Przedkładam poniższy wykaz, dla celów potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres czynności wykonywanych przy realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie, doświadczenie (liczba lat doświadczenia)

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy

## UMOWA O USŁUGĘ NR .....

Zawarta w dniu ..... 2015r. pomiędzy .....  
z siedzibą ul. .... reprezentowanym przez: .....  
posiadającym REGON:..... NIP: .....  
zwanym dalej w tekście umowy "Zamawiającym"  
a :.....  
mającym siedzibę:..... reprezentowanym przez: .....  
posiadającym: REGON : ..... NIP: .....  
zwanym dalej "Wykonawcą".

## § 1

1.Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego nr..... rozstrzygniętego w dniu ..... r. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania Remont i konserwacja murów blankowania baszty na zamku w Będzinie.**

2.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym będą realizowane roboty budowlane oraz z Umową na roboty budowlane / projektem Umowy na roboty budowlane, a także z wszelkimi dokumentami, na podstawie których będą wykonywane roboty budowlane, w tym ze specyfikacją techniczną i pozwoleniem na budowę oraz że nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń i uwag.

## § 2

Celem niniejszej Umowy jest profesjonalne świadczenie usług polegających na zarządzaniu technicznym, administracyjnym i finansowym, w tym pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami prawa, w szczególności ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. nr 165, poz. 987 z późn. zm.), a także zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i Umową na roboty budowlane realizowaną przez Wykonawcę.

Zakres nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi oraz pracami konserwatorskimi, obejmuje w szczególności:

- 1.Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, pozwoleniem konserwatorskim, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2.Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, prac i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 3.Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
4. Sprawdzanie i odbiór prac konserwatorskich.
- 5.Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 6.Stwierdzaniu wad i usterek robót i prac konserwatorskich oraz potwierdzaniu ich usunięcia.
- 7.Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru zadania inwestycyjnego oraz w przekazywaniu go do użytkowania.
- 8.Nadzorowanie budowy oraz prac konserwatorskich w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu oraz na każde żądanie

Zamawiającego, a w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie (najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego lub ustnego). Każdorazowy pobyt na placu budowy winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

9. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących : usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

10. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

11. Ścisłą współpracę ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Urzędem Miejskim w Będzinie, wykonawcą prac budowlanych oraz prac konserwatorskich, informowanie na piśmie o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji.

12. Kontaktowania się z wykonawcą robót budowlanych i prac konserwatorskich w sprawie harmonogramu prowadzenia robót budowlanych.

13. Prowadzenia bieżącej dokumentacji fotograficznej i opisowej obrazującej postęp realizacji robót i prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów. Ponadto wykonawca będzie zobowiązany do sporządzania sprawozdań z prowadzonego nadzoru. Niniejsze sprawozdania winny stanowić załącznik do przedstawianych Zamawiającemu faktur częściowych.

14. rzestrzeganie zapisów pozwolenia nr 406/2015 z dnia 13.05.2015r. na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru.

Wykonawca oprócz czynności wynikających z postanowień pkt 1-14, powinien:

- wizytować front robót oraz prac konserwatorskich w okresie ich realizacji,
- inicjować narady koordynacyjno - techniczne i brać udział w pracach komisji powoływanych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,
- współdziałać przy organizowaniu czynności wprowadzenia, prób, badań, atestacji, odbiorów itp., stosownie do zaawansowania robót,
- przedstawiać Zamawiającemu informacje o wszelkich problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym należy przewidzieć.

Wykonawca wszystkie swoje decyzje musi uzgadniać z Zamawiającym

Nadzór inwestorski będzie sprawowany zgodnie z zakresem nadzorowanych robót.

### § 3

#### **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Od daty przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy, do czasu uzyskania bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie zgodnego z wnioskiem o udzielenie tego pozwolenia, a w przypadku gdy pozwolenie takie nie będzie wymagane – do czasu upływu terminu na złożenie przez właściwy organ sprzeciwu względem zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, przy czym przewidywany termin realizacji robót budowlanych to **trzy miesiące od podpisania Umowy na roboty budowlane, a przewidywany termin przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy to sierpień 2015r.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ww. terminów w przypadku zmiany Umowy na roboty budowlane.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do uzasadnionych oraz zgodnych z prawem i sztuką budowlaną poleceń, instrukcji i wskazówek Zamawiającego; wszystkie swoje obowiązki Wykonawca powinien wykonywać z poszanowaniem praw i interesów Zamawiającego.



2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach związanych z realizacją inwestycji, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji inwestycji.
3. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w Umowie na roboty budowlane.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia pełnienia czynności z zakresu nadzoru inwestorskiego podmiotowi trzeciemu bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ma prawa do składania jakichkolwiek oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, w szczególności nie jest on uprawniony do wprowadzania zmian do Umowy na roboty budowlane, w tym do wyrażania zgody na realizację robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, a także do rozwiązywania tej Umowy.
6. W przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych zgłosi Wykonawcy potrzebę wprowadzenia jakichkolwiek zmian projektowych, w szczególności potrzebę wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających oraz potrzebę zmian projektowych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zagrożeniach dla dochowania harmonogramu rzeczowo-finansowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistnieniu wszelkich zdarzeń i okoliczności, które rodzić mogą obowiązek poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów związanych z budową (potrzeba zwiększenia zakresu robót, potrzeba zamówienia nowych materiałów, potrzeba uzyskania dodatkowych uzgodnień, pozwoleń itp.), a także o wszelkich znanych mu niespłaconych roszczeniach podwykonawców względem wykonawcy robót budowlanych.

#### § 5

1. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem usługi sprawują z ramienia Zamawiającego \_\_\_\_\_ . Wskazanie innej osoby nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i dla swej skuteczności wymaga uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy.  
Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi i pracami konserwatorskimi Wykonawca wyznacza: .....

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane posiadają uprawnienia do sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, na dowód czego przedkłada następujące dokumenty \_\_\_\_\_, których kopie stanowią załączniki do niniejszej umowy.

Wskazanie innych osób do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wymaga zmiany niniejszej Umowy i jest dopuszczalne pod warunkiem, że osoby proponowane przez Wykonawcę dysponują odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto (słownie:.....), zgodnie z ceną ofertową.
2. Strony postanawiają, że wypłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie się odbywała na podstawie faktur/rachunków w trzech równych ratach w wysokości (ustalonej w oparciu o cenę oferowaną podzieloną przez trzy: brutto .....zł), przy czym pierwsza faktura/rachunek zostanie wystawiona/y po upływie pierwszego miesiąca wykonywania umowy, druga faktura/rachunek zostanie wystawiona/y po upływie drugiego miesiąca wykonywania umowy, a trzecia faktura/rachunek zostanie wystawiona/y po upływie terminów, o których mowa w § 3 niniejszej umowy.
3. Podstawą wystawienia faktur/rachunków częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury/rachunku w terminie do 30 dni licząc od daty

doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

5. Podstawą wystawienia faktury/rachunku końcowego/ego będzie podpisanie przez obie Strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach prowadzonych nadzorów.

6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury/rachunku w terminie do 30 dni licząc od daty jej/ego doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

7. Zapłata faktury nastąpi każdorazowo przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

8. Dane Zamawiającego na fakturze: ..... NIP .....

9. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c., jak również na ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie lub na obciążenie jej w jakikolwiek inny sposób.

10. Przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych powyżej trzech miesięcy nie uprawnia Wykonawcy do zwiększenia wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust.3 niniejszego paragrafu.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

-za nienależyte wykonywanie przedmiotu zamówienia stwierdzone przez Zamawiającego w wysokości 100,00zł, za każdy stwierdzony przypadek,

- za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3.Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 8

1.W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.

3.Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia:

-gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac tak dalece, że nie jest możliwym ich terminowe zakończenie,

-wykonuje prace niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego i pomimo wezwania nie zmienia sposobu ich prowadzenia,

-bez zgody Zamawiającego wykonuje prace z wykorzystaniem podwykonawców.

#### § 9

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Integralną część umowy stanowią :

a)zapytanie ofertowe,

b)oferta Wykonawcy.

#### § 10

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i innych przepisów związanych z przedmiotem zamówienia.

**§ 12**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**